

۷۵۶/۴۰۸۳
۱۴۳۲/۲۵

قرارداد فروش اموال اسقاطی

این قرارداد در تاریخ 1403/02/25 فی مابین شرکت ملی ج.ا.ا با شناسه ملی 14002919855 به نمایندگی آقایان حمیدرضا فضلعلی پوربا سمت معاون فنی وحسین کوچک خلف آبادی با سمت معاون پشتیبانی اداره کل پست استان خوزستان و به نشانی اهواز امانیه خیابان فلسطین اداره کل پست استان خوزستان که در این قرارداد اختصاراً فروشنده نامیده می شود از یک طرف و آقای بهمن صفرزاده فرزند یوسفعلی به شماره ثبت.... دارای کد اقتصادی به شماره شناسنامه 1734 صادره از شوشتر متولد ترکالکی و دارنده کد ملی 1881031438 و به نشانی اهواز گلستان خیابان شهرپور پلاک 51 دارای حق امضاء اوراق تعهد آور عقود اسلامی و قرارداد می باشد و در این قرارداد اختصاراً خریدار نامیده می شود از طرف دیگر با رعایت شرایط ومقررات ذیل در محل اقامتگاه فروشنده منعقد و طرفین ملتزم و متعهد به انجام کامل مفاد آن می گردد.

ماده 1- موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد عبارت است از فروش اموال اسقاطی و مازاد اداره کل پست استان خوزستان به انضمام تمام لیست اموال که به اطلاع کامل خریدار رسیده و مورد قبول و تایید وی قرار گرفت.

ماده 2- بهای قرارداد :

بهای قرارداد بابت موضوع قرارداد در ماده 1 براساس پیشنهاد قیمت خریدار در اسناد مزایده 4.280.000.000 ریال معادل چهارصد و بیست و هشت میلیون تومان می باشد که می بایست توسط خریدار به فروشنده پرداخت گردد.

ماده 3- نحوه پرداخت : خریدار متعهد است همزمان با امضاء قرارداد ، مبلغ کل قرارداد را به حساب شماره

IR800100004057047704050132

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران به نام اداره کل پست استان خوزستان واریز و فیش مربوطه را به نماینده فروشنده تحویل نماید.

ماده 4- تحویل موضوع قرارداد:

موضوع قرارداد پس از وصول و واریز بهای قرارداد از طرف خریدار به شماره حساب اعلامی از سوی فروشنده و تحویل فیش واریزی از طرف خریدار و تأیید ناظر فروشنده، در محل اداره کل پست استان خوزستان و یا در محل نشانی اهواز امانیه خیابان فلسطین اداره کل پست استان خوزستان با تنظیم صورتمجلس تحویل و پیش بینی انجام مقدمات انتقال از سوی فروشنده تحویل خریدار خواهد شد.



ماده 5- کسور قانونی :

1-5- پرداخت هرگونه عوارض و حقوق دولتی و مالیات متعلقه به موضوع قرارداد به عهده خریدار است و می بایست قبل از تحویل اموال نسبت به پرداخت آنها اقدام و مدارک مثبت آن به اداره پست خوزستان تسلیم گردد.

ماه 7- قطعیّت قرارداد :

خریدار صریحاً اقرار می نماید که از شرایط، اوضاع و احوال، مبیع اطلاع کامل داشته و با لحاظ جمیع جهات و روئیت مبیع ضمن سلب حق هرگونه اعتراض، نسبت به کلیه مفاد قرارداد و تعهدات مصرحه در ضمن قرارداد و تعهدات ایجادی در خارج از قرارداد اقدام به انعقاد این قرارداد نموده است و به هیچ عنوان پس از انعقاد قرارداد نمی تواند از انجام موضوع قرارداد متعذر شود و هیچگونه ادعا از این جهت توسط خریدار قابل پذیرش نخواهد بود و بهای موضوع برآورد بهای قرارداد مقطوع و غیر قابل تعدیل می باشد و خریدار حق حبس را نسبت به مفاد این قرارداد از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 8- ناظر فروشنده:

ناظر فروشنده در اجرای مفاد این قرارداد اداره کل پست استان خوزستان می باشد و کالای موضوع قرارداد توسط وی یا شخص عبدالله کرفسی مسئول خدمات و تدارکات معرفی شده از سوی اداره کل مذکور به خریدار تحویل خواهد شد.

ماده 9- اسقاط خیارات:

خریدار با موضوع قرارداد و با علم و اطلاع و بررسی کامل موضوع قرارداد، این قرارداد را قبول و امضاء نموده است. لذا کافه خیارات خصوصاً خیار غبن فاحش ولو افحش را از خود سلب و ساقط نموده و حق اعتراض یا مطالبه از این جهت نخواهد داشت.

ماده 12- فسخ قرارداد

فروشنده تاریخ تعیین شده برای انتقال سند مالکیت به نام خریدار حق فسخ قرارداد را دارد.

ماده 15- توزیع نسخ:

این قرارداد در 15 ماده و 4 تبصره در 3 نسخه، در شهر اهواز و در اقامتگاه فروشنده تنظیم شده و در تاریخ 1403/02/25 امضا و مبادله گردیده است و هر یک از نسخ دارای حکم و اعتبار واحد می باشد.

خریدار

بهمن صفرزاده



صفرزاده



۰۹۱۶۸۰ ۴۷۳۳۸



فروشنده

اداره کل پست استان خوزستان

حمیدرضا فضلعلی پور معاون فنی

حسین کوچک خلف آبادی

معاون پشتیبانی